



3 pièces au pied du RER B GENTILLY

GENTILLY 94250

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces au pied du RER B GENTILLY

EXCLUSIVITE GUY HOQUET GENTILLY

Sur le Plateau Mazagran, quartier réputé pour son calme et son environnement, bel appartement 3 pièces de près de 40m².

Situé au dernier étage d'un petit immeuble entretenu, à quelques pas du RER B GENTILLY, de la Porte de PARIS et du stade Charléty.

Avec son double séjour (deuxième chambre possible), sa chambre, son espace cuisine et sa salle d'eau, il est parfaitement agencé et conviendra aussi bien pour un premier achat ou bien pour un investissement locatif.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou bien pour une visite.

39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP

2024-05-23 23:09:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



