GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

3 pièces au pied du RER B GENTILLY

GENTILLY 94250

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces au pied du RER B GENTILLY

EXCLUSIVITE GUY HOQUET GENTILLY & ARCUEIL
Sur le Plateau Mazagran, quartier réputé pour son calme et son environnement, bel appartement 3 pièces de près de 40m².
Situé au dernier étage d'un petit immeuble entretenu, à quelques pas du RER B GENTILLY, de la Porte de PARIS et du stade Charléty.
Avec son double séjour (deuxième chambre possible) , sa chambre, son espace cuisine et sa salle d'eau, il est parfaitement agencé et conviendra aussi bien pour un premier achat ou bien pour un investissement locatif.
Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou bien pour une visite.

39 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2024-05-23 17:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET