



Grand 3 pièces avec vue imprenable

GENTILLY 94250

365 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Grand 3 pièces avec vue imprenable

EXCLUSIVITE GUY HOQUET GENTILLY

Au calme, dans une résidence connue et recherchée pour la qualité de son environnement et sa proximité avec le RER B GENTILLY. Lumineux 3 pièces de 72m² parfaitement agencé.

Avec sa vue imprenable sur PARIS, sa double exposition et la générosité de ses pièces de vie, cet appartement est le bien idéal pour des clients à la recherche de calme et de confort.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY, se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou bien pour une visite.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

11

Nombre étages

13

Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-29 23:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



