



Appartement 3 pièces dans résidence récente 2012.

GENTILLY 94250

349 840 € *

* 349 840 € honoraires inclus

333 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces dans résidence récente 2012.

Votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil vous propose ce charmant appartement 3 pièces situé aux Portes de PARIS en limite de Montrouge, dans un immeuble récent de bon standing. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, wc.

Emplacement idéal. Il est également très proche des transports en commun et des commerces (Vache Noire).

Vendu avec une cave et une place de parking en S/sol.

A visiter sans tarder !

57.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	2632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP	2022-08-30 13:26:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	86 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



