



## Studio idéalement situé !

GENTILLY 94250

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Studio idéalement situé !

Aux portes de Paris, dans le très prisé Quartier du Plateau Mazagran, Venez découvrir ce charmant studio au sein d'une copropriété de standing avec gardienne.

Proximité immédiate des transports en commun ( RER B, T3A,...)

Il se compose d'une pièce de vie donnant sur un beau jardin fleuri, une salle de bain & une cuisine semi-indépendante.

Balcon donnant sur le jardin.

Vous serez ravi par sa luminosité et sa situation.

Une CAVE et un PARKING EXTERIEUR complètent cet ensemble.

24.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Nb Lots Copropriété 180

Charges annuelles (ALUR)	2252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





