

GUY HOQUET

2 pièces en excellent état aux portes de Paris

GENTILLY 94250

**Guy HOQUET
GENTILLY**

01 49 08 09 09

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

2 pièces en excellent état aux portes de Paris

Au coeur du quartier très recherché du Plateau Mazagran, votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil vous présente en exclusivité, dans une petite copropriété entretenue, ce charmant studio aménagé en 2 pièces se compose comme suit : un séjour, une cuisine ouverte équipée comprenant four micro-ondes, plaque, hotte et réfrigérateur, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Aux Portes de Paris et de toutes les commodités, cet appartement se situe à 3 min à pieds du RER B GENTILLY et à 12 min à pieds du tram T3A Cité Universitaire !

24.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès RER

3 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 722€ et 976€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

