



Appartement Gentilly 1 pièce(s) 32.5 m2

GENTILLY 94250

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Gentilly 1 pièce(s) 32.5 m2

Résidence neuve, Studio à vendre. Dernière normes d'isolation phonique, thermique...

Possibilité d'achat sous dispositif PINEL

Renseignements complémentaires dans votre agence Guy Hoquet GENTILLY et ARCUEIL.

32.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

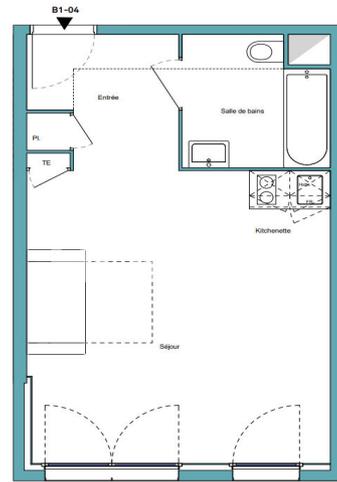
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	747 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2024-10-01 12:59:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PATIO NOVA



Bâtiment B
Niveau R+1
1 pièce - B1-04

Surfaces habitables :	
Entrée + Séjour + Kitchenette	27.80 m ²
Salle de bains + WC	4.70 m ²
Total habitable	32.50 m²