



## Appartement 3 pièces Centre-ville

GENTILLY 94250

**1 430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1260.35 € Honoraires

charges locataires: 855 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement 3 pièces Centre-ville

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Gentilly vous propose en exclusivité, sur la commune de Gentilly, un appartement 3 pièces lumineux et traversant.

Il se compose d'une entrée, séjour, une cuisine séparée équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle), 2 chambres, salle de bains, WC séparés.

Situé dans une copropriété calme et bien entretenue.

L'eau froide, eau chaude ainsi que le chauffage sont collectifs et inclus dans les charges.

Disponible immédiatement !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Provision sur charges 170 €

---

Dépôt de garantie	1260.35 €
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

