

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces de 42 m² Arcueil / Vache Noire

ARCUEIL 94110

**Guy HOQUET
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 2 pièces de 42 m² Arcueil / Vache Noire

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Gentilly vous propose en exclusivité, sur la commune d' Arcueil, un appartement 2 pièces refait à neuf, lumineux et traversant à proximité directe du centre commercial La Vache Noire !

Il se compose d'une entrée avec dressing, une salle d'eau, un WC, une pièce principale lumineuse, une cuisine ouverte aménagée ainsi qu'une chambre au calme d'une cour intérieure donnant sur une terrasse.

Situé dans une copropriété calme et bien entretenue à 8 min à pieds de la gare RER Laplace.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Disponible à compter du 23/06 !

42.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Accès RER	8 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Année construction	2009
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-31 05:44:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021