



Studette meublée vendue louée LEDRU ROLLIN

PARIS 75011

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY**01 49 08 09 09**

Studette meublée vendue louée LEDRU ROLLIN

Votre agence immobilière GUY HOQUET vous propose, avenue Ledru Rollin, à deux pas du métro et de toutes les commodités, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille avec gardienne, studette de 16 m² (14,73 m² loi Carrez) au 7^{ème} étage.

Pas d'ascenseur mais une belle double exposition Est/Sud-Ouest avec vue sur les toits de Paris. Très calme et lumineux. Coin cuisine, salle-de-bain et WC (sanibroyeur).

Vendue louée 560€/mois (location meublée), faibles charges de copropriété 31€/mois, impôts fonciers 242€/an : idéal investissement locatif !

14.45 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Est

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-03 19:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	611 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

