



Beau 4 pièces familial en parfait état.

GENTILLY 94250

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Beau 4 pièces familial en parfait état.

Situé au calme, sur cour, dans un bel immeuble récent livré et bénéficiant des dernières normes d'isolations thermiques et phoniques. Bel appartement familial 4 pièces de près de 83m², comprenant un espace salon/cuisine ouverte aménagée et équipée de 30m² et ouvert sur un large balcon de plus de 7m², une grande salle de bains, ainsi que 3 chambres dont une grande suite parentale avec penderie et salle d'eau individuelle.

Le tout dans un état proche du neuf, avec cuisine équipée et possibilité emplacement de parking en Sous-sol.

Proche des commodités, des écoles et des transports en commun, il est l'appartement idéal pour toute la famille.

82.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	7
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



