



Superbe appartement 3 pièces avec terrasse à GENTILLY

GENTILLY 94250

1 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1110 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 € TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Superbe appartement 3 pièces avec terrasse à GENTILLY

Votre agence Guy Hoquet GENTILLY-ARCUEIL vous présente en exclusivité, Ce bel appartement 3 pièces au dernier étage d'une petite copropriété de 2 étages parfaitement entretenue.

Situé dans une impasse sécurisée, à l'abri des regards indiscrets, il bénéficie d'une superbe luminosité avec son exposition Sud. Proximité des gares RER B Laplace à 10 min à pied et Gentilly à 15 min et de la future gare Métro de la ligne 14 à Gentilly.

L'appartement se décompose comme suit : Un grand séjour double de 34 m² avec sa cuisine ouverte, de 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Une large terrasse de 10m² complète le tout pour accueillir vos repas et soirées d'été.

Vous disposerez également d'un Box en sous-sol pour stationner votre véhicule.

Disponible immédiatement !

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.68 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-29 22:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



