



Appartement F2 meublé en parfait état

PARIS 75018

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement F2 meublé en parfait état

Votre agence GUY HOQUET L'immobilier de GENTILLY vous propose un exclusivité, un beau deux pièces meublé, situé rue Jean Robert, cet appartement de 29 m2 est situé à 3 minutes à pieds du métro Marx Dormoy (ligne 12), à 9 minutes du métro La Chapelle (ligne 2) et du métro Château Rouge (ligne 4).

Cet appartement en rez-de-chaussée est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (Lave vaisselle, four, frigo, plaques), d'une petite chambre (lit coffre 190 x 140) en second jour avec verrière et dressing et d'une salle de douche avec WC et lave-linge.

Meublé, le logement a été rénové avec goût en 2019. Dans le salon, le canapé est convertible et se transforme en lit d'appoint. L'appartement est équipé de la fibre (Orange). Les fenêtres sont en double vitrage avec barreaux. La copropriété dispose d'un jardin accessible à l'ensemble des résidents.

Cet appartement chaleureux est disponible immédiatement !

29.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1756 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien





