



## Appartement meublé Gentilly 2 pièce(s) 47 m2 esprit LOFT

GENTILLY 94250

**Guy HOQUET**  
**GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement meublé Gentilly 2 pièce(s) 47 m2 esprit LOFT

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de GENTILLY vous propose, en exclusivité, quartier recherché du plateau, à 3 min à pieds du centre ville et des commodités, à 5 min à pieds du RER GENTILLY, en RDC d'une copropriété calme un appartement meublé de type F2 refait par un architecte comprenant deux espaces distincts esprit loft, d'un côté de l'appartement un séjour et belle cuisine ouverte dinatoire, puis les WC et la salle d'eau séparent une belle chambre avec un espace bureau. Appartement équipé de double vitrage. Disponible le 07/04/2024.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès RER

5 min

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



